

## u s n e s e n í

Soudní exekutor JUDr. Eva Jablonská, Exekutorský úřad Praha 6, se sídlem Slavíčkova 372/2, 160 00 Praha 6, Česká republika, pověřený provedením exekuce na základě usnesení, které vydal Okresní soud v Trutnově ze dne 29.01.2009 č.j. 19 Nc 3297/2009-9 ve věci exekuce

oprávněného : small credit s.r.o.  
se sídlem Přívozní 1054/2, Praha, IČ: 28254121,  
práv. zast. advokátem Vitek Tomáš Mgr. Ing., se sídlem Argentinská  
783/18, Praha, PSČ: 170 00, IČ: 71333118

proti povinnému : Bureš Jiří,  
bytem Havlovice 146, Havlovice, IČ: 72875151, dat. nar.: 13.09.1973

vydává

### **dražební vyhláška elektronická dražba**

I. Dražba se uskuteční elektronicky prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:  
**www.exdrazby.cz.**

**Elektronická dražba bude zahájena dne 13.12.2016 ve 14:00:00 hod.. (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).**

**Elektronická dražba bude ukončena nejdříve dne 13.12.2016 v 15:00:00 hod.**

**Dražba se však se koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 o.s.ř.).**

Soudní exekutor nevyzývá dražitele, aby činili vyšší podání, a neupozorňuje dražitele, že bude udělovat příklep ( § 16a odst. 4 vyhl. č. 418/2001 Sb.).

**Bude-li však v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění posledního podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.**

**V případě, kdy shodné podání učiní více dražitelů, kterým nesvědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě, udělí soudní exekutor příklep tomu z dražitelů, který učinil své podání jako první.**

II. Předmětem dražby je

Parcela č. 851/1, o výměře 1733m<sup>2</sup>, zahrada

Parcela č. 853/6, o výměře 623m<sup>2</sup>, orná půda

Parcela č. 853/8, o výměře 64m<sup>2</sup>, orná půda

zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, pro obec Havlovice, katastrální území Havlovice, na listu vlastnictví č. 789

III. Výsledná cena dražených nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši 190.000,- Kč a byla určena usnesením soudního exekutora č.j. 165/09 ze dne 27.03.2014 na základě posudku znalce ing. Miloše Holmana ze dne 30.10.2012, pod č.j. 5130-1173/12, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

**IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši 95.000,- Kč (slovy devadesátpětisíc korun českých).** neboť se jedná o opakovanou dražbu.

K zaplacení nejvyššího podání se určuje lhůta 15 dnů, která počne běžet dnem právní moci příklepu. Nejvyšší podání je třeba zaplatit na účet soudního exekutora č.ú. 638438028/5500 vedený u Raiffeisenbank a.s., v.s. 16509

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání včas, soudní exekutor nařídí opětovnou dražbu.

**V. Výši jistoty stanoví soudní exekutor ve výši 15.000,- Kč. Podání je možno zvyšovat nejméně o 1.000,- Kč.** Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu nejpozději jeden pracovní den před zahájením elektronické dražby bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 638438036/5500, variabilní symbol 16509, vedeného u Raiffeisenbank a.s.. **Je nutné dále uvést specifický symbol, kterým bude v případě právnické osoby její identifikační**

**číslo (IČ) a v případě fyzické osoby její rodné číslo. Do zprávy pro příjemce necht' dražitelé uvedou uživatelské jméno,** pod kterým jsou registrováni. Nebude-li před zahájením elektronické dražby provedení platby na účet soudního exekutora doloženo, (tj. nebude-li zjištěno, že na účet soudního exekutora skutečně došla), nebude k ní přihlédnuto.

**VI.** Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. V.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

**Registrovaný dražitel** prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz)“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „**Přihlásit se k dražbě**“.

**Podpis Registrovaného dražitele** na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručeny soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, **doručí Registrovaný dražitel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:**

- a. Uložení na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci "Můj účet"
- b. zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu [podatelna@uradexekutora.cz](mailto:podatelna@uradexekutora.cz) nebo do datové schránky soudního exekutora – ID: srpg8im
- c. zasláním v písemné formě držitelem poštovní licence,
- d. osobně v úředních hodinách v sídle soudního exekutora.

#### **VII. Práva a závady spojené s nemovitou věcí**

S nemovitou věcí nejsou spojena žádná práva ani závady, včetně závad, které prodejem v dražbě nezaniknou.

**VIII. Závady, které prodejem nemovité věci v dražbě nezaniknou** jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitou věc zatěžovala i nadále ( § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř. )

**IX.** Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím , nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. ( § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

**X.** Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu ( § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražby, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

**XI.** Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo a výhrada zpětné koupě zaniká.

Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražby. Soudní exekutor ještě před zahájením dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

**P o u č e n í :** Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení u podepsaného soudního exekutora.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., není přípustné

V Praze dne 09.11.2016

JUDr. Eva Jablonská v.r.  
soudní exekutor  
Exekutorský úřad Praha 6